



Commune de  
Bursinel

## PRÉAVIS MUNICIPAL n°01 - 2026

Point à l'ordre du jour du Conseil Général du 9 juin 2026

Commission de Gestion

Délégué municipal : Vincent Burnier

Objet : Comptes communaux 2025

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

La Municipalité a l'avantage de vous soumettre, pour approbation, sa gestion durant l'année 2025.

### 1. Résultat du compte de fonctionnement 2025

|                     | Comptes 2025     | Budget 2025      | Comptes 2024     | Budget 2024      |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Charges             | 4 155 537,80 CHF | 3 729 672,00 CHF | 3 769 283,18 CHF | 3 520 391,00 CHF |
| Revenus             | 4 156 881,49 CHF | 3 730 720,00 CHF | 3 770 394,07 CHF | 3 520 910,00 CHF |
| Excédent de revenus | 1 343,69 CHF     | 1 048,00 CHF     | 1 110,89 CHF     | 519,00 CHF       |

Les comptes 2025 bouclent avec un excédent de revenus de CHF 1'343.69.

### 2. Commentaires généraux

Nous vous présentons pour la première fois les comptes selon le plan comptable MCH2. La situation financière actuelle de la commune est saine. 2025 a été une année que nous pouvons qualifier de normale, dans le sens où il n'y a pas eu de rentrées fiscales exceptionnelles. Globalement, tous les postes sont inférieurs au budget. La hausse des revenus est en grande partie liée à une hausse des rentrées fiscales, mais également à des rattrapages d'années antérieures.

Nous avons limité les dépenses de l'administration générale (rubrique 1) qui sont inférieures au budget d'environ CHF 50'000.-. Comme l'année dernière, nous avons bénéficié d'un retour sur acompte d'ENJEU (rubrique 2 – Formation) pour un montant d'environ CHF 40'000.-. Nous avons fait le choix de passer entièrement en charge le préavis du chemisage des canalisations vers le domaine de l'Oujonnet pour un montant net d'environ CHF 35'000.- (réalisable pour un préavis inférieur à CHF 50'000.-). Le poste Administration de la fortune et de la dette (rubrique 96) est également significativement supérieur au budget d'environ CHF 50'000.-. Cette gestion rigoureuse

et ces bons résultats nous ont permis d'effectuer une attribution extraordinaire aux préfinancements et amortissements supplémentaires de CHF 170'000.- et nous permettra de réduire l'amortissement futur de la crèche.

## 2.1. Impôts

|  | Comptes 2025     | Budget 2025      | Comptes 2024     |
|--|------------------|------------------|------------------|
| 91000.4000.00 Impôt PP sur le revenu           | 1 412 000        | 1 550 000        | 1 642 307        |
| 91000.4001.00 Impôt PP sur la fortune          | 681 083          | 605 000          | 558 910          |
| 91000.4002.00 Impôt à la source                | 38 534           | -                | -                |
| 91000.4009.00 Impôt sur la dépense (étrangers) | 578 305          | 280 000          | 265 184          |
| 91000.4010.00 Impôts personnes morales         | 34 635           | 20 000 -         | 239              |
| 91000.4021.00 Impôt foncier                    | 155 375          | 160 000          | 151 082          |
| 91000.4023.00 Droits de mutation               | 155 760          | 60 000           | 44 660           |
| 91000.4033.00 Impôts chiens                    | 5 808            | 6 000            | 4 845            |
| <b>91 Recettes de l'impôt</b>                  | <b>3 061 499</b> | <b>2 681 000</b> | <b>2 666 749</b> |
| 9500.4601.00 part. recettes cant (RFFA)        | 981              | 3 500 -          | 1 189            |
| 9500.4601.01 part. recettes cant (gains immob) | 64 724           | 60 000           | 89 881           |
| 9500.4601.02 part. recettes cant (frontaliers) | 11 915           | 10 000           | 10 547           |
| <b>95 Parts aux recettes</b>                   | <b>77 620</b>    | <b>73 500</b>    | <b>99 238</b>    |
| taux d'imposition                              | 62               |                  | 62               |
| RFS Communal                                   | 5 938            |                  |                  |
| RFS Cantonal                                   | 3 463            |                  |                  |
| nombre d'habitants                             | 535              |                  | 530              |

Bien que le nombre d'habitants n'ait pas fortement augmenté, les recettes fiscales globales (compte 91) augmentent fortement à CHF 3'061'499.04. Ce montant inclut CHF 206'000.- de rattrapage des années précédentes. L'impôt sur la fortune est également en croissance et inclus CHF 118'000.- de rattrapage des années précédentes. Ces rattrapages nous sont favorables cette année. Les impôts sur la dépense expliquent presque à eux seuls la différence totale par rapport au budget. A noter la légère hausse d'impôts sur les personnes morales.

Les parts aux recettes cantonales se montent à CHF 77'620.26. Difficiles à prévoir, elles restent néanmoins au-dessus du budget.

La hausse importante des recettes de l'impôt, conjuguée avec une faible hausse du nombre d'habitants, fait augmenter le revenu fiscal standardisé (RFS) de la commune par habitant à CHF 5'938.- contre une moyenne cantonale de CHF 3'463.-. Pour la seconde année consécutive, l'impôt sur le revenu des personnes physiques, rapporté au nombre d'habitants, est en hausse.

## 2.2. Rattrapage fiscal des années précédentes

Ces dernières années, les rattrapages ou correctifs fiscaux ont fortement augmenté. Cela crée une incertitude croissante sur les revenus des impôts. Des variations peuvent être importantes d'année en année.

Le tableau ci-dessous (état mars 2026) montre les montants des corrections annuelles de l'impôt sur le revenu en fonction de l'année fiscale. Le montant surligné en vert correspond aux acomptes attendus et facturés par l'administration cantonale des impôts. Ce tableau est évolutif et nous est transmis par l'administration cantonale des impôts tous les mois.

A titre d'exemple, en 2025, nous avons perçu un montant de CHF 132'663.30 concernant l'année fiscale 2024. La somme des montants perçus en 2025 concernant des années antérieures se monte

à CHF 206'000.- et représente 4 points d'impôts. A fin mars 2025, nous constatons déjà des corrections des exercices précédents.

### Impôt sur le revenu

Année fiscale

|               | 2023                | 2024                | 2025                | 2026                |
|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 2015          | 918,55              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 2016          | 1 141,60            | 81,80               | 0,00                | 0,00                |
| 2017          | 1 315,55            | 368,25              | 0,00                | 0,00                |
| 2018          | 1 383,95            | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 2019          | 9 356,40            | 839,75              | 0,00                | 0,00                |
| 2020          | -3 800,98           | 2 333,95            | 0,00                | 0,00                |
| 2021          | 24 720,35           | 22 714,01           | -19 183,00          | 0,00                |
| 2022          | 85 717,80           | 18 699,70           | 21 022,95           | -1 409,95           |
| 2023          | 1 029 829,50        | 191 478,39          | 72 372,98           | -18 392,25          |
| 2024          |                     | 1 206 002,05        | 132 663,30          | 14 324,79           |
| 2025          |                     |                     | 1 144 282,40        | -231,35             |
| 2026          |                     |                     |                     | 1 100 127,20        |
| <b>Totaux</b> | <b>1 150 477,47</b> | <b>1 442 517,90</b> | <b>1 351 158,63</b> | <b>1 094 418,44</b> |

La même logique s'applique à l'impôt sur la fortune. En 2025, nous avons subi une correction de CHF 118'000.- concernant l'année fiscale 2024. Cette correction justifie l'écart du revenu de l'impôt sur la fortune avec le budget.

### Impôt sur la fortune

Année fiscale

|               | 2023              | 2024              | 2025              | 2026              |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2013          | 1 376,00          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 2014          | 1 602,05          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 2015          | 973,95            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 2016          | 1 012,75          | 129,50            | 0,00              | 0,00              |
| 2017          | 1 206,10          | 23,75             | 0,00              | 0,00              |
| 2018          | 1 346,45          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 2019          | 1 573,65          | 1 182,40          | 0,00              | 0,00              |
| 2020          | 1 045,50          | 3 081,48          | 0,00              | 0,00              |
| 2021          | -21 883,23        | 39 746,30         | -1 892,77         | 0,00              |
| 2022          | 141 694,66        | -133 089,29       | 30 305,03         | 6 418,70          |
| 2023          | 523 583,55        | 80 334,75         | 1 375,61          | -6 963,91         |
| 2024          |                   | 567 501,10        | 88 740,78         | 10 760,51         |
| 2025          |                   |                   | 562 554,65        | -2 933,80         |
| 2026          |                   |                   |                   | 587 179,10        |
| <b>Totaux</b> | <b>653 531,43</b> | <b>558 909,99</b> | <b>681 083,30</b> | <b>594 460,60</b> |

Il est important que les contribuables fassent corriger leurs acomptes si nécessaire en cours d'année afin de nous permettre d'avoir la vision la plus juste possible des rentrées fiscales.

## 2.3. Péréquation

| Compte                                   | Comptes 2025     | Budget 2025      | Comptes 2024     | Comptes 2023     |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 93000.3622.00 Péréquation Intercommunale | 1 338 244        | 1 140 000        | 772 160          | 637 314          |
| 11100.3611.00 Facture policière          | 77 562           | 77 012           | 97 070           | 88 704           |
| 93001.3621.00 Cohésion sociale           | 520 889          | 506 000          | 837 987          | 1 848 155        |
| <b>Facture sociale</b>                   | <b>1 936 695</b> | <b>1 723 012</b> | <b>1 707 217</b> | <b>2 574 173</b> |
| En pourcentage des impôts                | 63,3%            | 64,3%            | 64,0%            | 54,1%            |
| net des débiteurs douteux                | 66,6%            |                  | 64,3%            |                  |

2025 marque l'entrée en vigueur de la nouvelle péréquation (NIPV). La facture sociale rapportée aux impôts est conforme au budget. La péréquation intercommunale augmente fortement. Ce montant correspond à la différence entre le RFS communal et le RFS cantonal, multiplié par le nombre d'habitants. Le RFS de Bursinel est dans le top 10% des communes vaudoises. Bursinel à le 8<sup>ème</sup> RFS le plus élevé des communes de moins de 1'000 habitants.

Pour rappel, la valeur du point d'impôt communal n'a aucun impact sur notre RFS et donc le montant qui nous est facturé.

## 3. Bilan

|                                     | Bilan 31.12.2025 | Bilan 31.12.2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Actifs</b>                     | <b>8 919 264</b> | <b>8 569 158</b> |
| 100 Disponibilités et placements    | 987 573          | 1 272 766        |
| 101 Créances                        | 1 454 624        | 1 183 462        |
| 104 Transitoires                    | 125 653          | 21 471           |
| 107 Placements financiers           | 73 905           | 7 500            |
| 108 Immobilisation du P. Financier  | 5 333 549        | 5 333 549        |
| 14 Immobilisation du P. Admin.      | 943 960          | 750 411          |
| <b>2 Passifs</b>                    | <b>8 919 264</b> | <b>8 569 158</b> |
| 200 Engagements courants            | 173 090          | 233 453          |
| 204 Transitoires                    | 554 184          | 256 658          |
| 22 Dettes à moyen et long terme     | 4 750 000        | 4 750 000        |
| 290 Financement spéciaux            | 47 508           | 70 312           |
| 291 Fonds                           |                  | 35 598           |
| 293 Préfinancements                 | 170 000          | -                |
| 294 Réserve de politique budgétaire | 2 490 301        | 2 490 301        |
| 29 Capital                          | 732 837          | 732 837          |
| Excédent                            | 1 344            |                  |

Le bilan appelle peu de commentaires. Nous avons toujours passablement de créances fiscales à recevoir. A noter que nos fonds de réserve se montent à CHF 2'660'301.- qui nous permettra de réduire fortement le montant de l'amortissement annuel de la crèche.

### 3.1. Amortissements

Pour rappel, selon MCH2, nous n'amortissons plus le patrimoine financier. Seuls les amortissements obligatoires sont donc prélevés. A savoir, CHF 50'000.- pour les routes et CHF 6'856.40 pour le passage sous-voie. En 2026, nous commencerons à amortir le préavis relatif aux travaux de l'église.

### 4. Résumé

Le résultat global est positif grâce à une gestion rigoureuse et la hausse du revenu des impôts. Malgré les faibles recettes conjoncturelles, nous avons été capables d'attribuer une attribution extraordinaire pour constructions et projets divers.

Globalement, les charges continuent de croître et le potentiel d'augmentation des revenus reste limité. L'augmentation de la volatilité des corrections du revenu des impôts des années antérieures nous oblige à une gestion prudente.

Les comptes ont été acceptés par la Municipalité dans sa séance du 28 avril 2026.

Le contrôle des comptes a été effectué par GF Audit SA, représenté par Christian Jean-Petit Matile à Lausanne, plusieurs exemplaires du rapport sont remis à la Commission de gestion.

En conséquence :

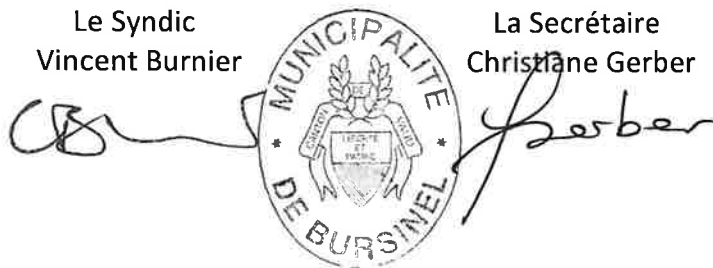
- vu le préavis municipal N°01 – 2026 du 9 juin 2026,
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,
- entendu le rapport de la Commission de Gestion,

Nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir :

- accepter les comptes de la bourse communale 2025, tels que présentés,
- donner décharge à la Municipalité,
- donner décharge à la Commission de Gestion de son mandat.

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic  
Vincent Burnier



La Secrétaire  
Christiane Gerber

